1. **FECHA**: 8 de septiembre de 2025
2. **SOLICITANTE:** I.E MAIPORÉ SEDE C
3. **RADICADO: NO APLICA**
4. **OBJETIVO GENERAL: Adecuación de aulas y áreas de baños en el Instituto Educativo MAIPORÉ – Sede C, mediante instalación de pisos en vinilo, resanes, pintura general e impermeabilización de cubiertas.**
5. **LOCALIZACIÓN:** Comuna 1 Norte **BARRIO:** Kennedy
6. **DIRECCIÓN:** Cl. 17N # 10 - 40
7. **CORREGIMIENTO:** N/A **VEREDA:** N/A
8. **PROBLEMA O NECESIDAD:**

Durante la visita técnica realizada en el Instituto Educativo MAI – Sede C se identificaron condiciones que afectan la funcionalidad y la salubridad de los espacios destinados a la primera infancia, particularmente en dos salones de clase y en las áreas de baños.

- **Salones de clase:** Pisos en mal estado que requieren alistamiento e instalación de vinilo, humedad localizada en muros y techos que deteriora acabados, necesidad de resanes y aplicación de pintura general para recuperar condiciones óptimas de habitabilidad.
- **Baños:** Presencia de filtraciones debido a la falta de impermeabilización en las placas superiores, situación que puede generar deterioro progresivo en los espacios interiores y riesgos de insalubridad.
- **Reparaciones locativas:** Se evidencian deterioros en zonas con alta exposición a la humedad, que requieren atención para evitar daños mayores y prolongar la vida útil de la infraestructura.

Estas condiciones comprometen la seguridad, la salubridad y la adecuada funcionalidad de los espacios escolares, por lo que se hace necesaria una intervención prioritaria.

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO:** Propiedad del Municipio de Bucaramanga
10. **ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN POR COMPONENTE: (Grafico, Diseño; Bosquejo)**

- **Arquitectónico:**

Durante la visita técnica realizada a la institución educativa, se identificó la necesidad de realizar intervenciones en dos salones de clase y en las áreas de baños, con el propósito de mejorar las condiciones de habitabilidad y garantizar espacios adecuados para el desarrollo de actividades escolares.

En los dos salones observados, se propone el alistamiento de los espacios para la instalación de piso en vinilo, considerando las condiciones actuales del soporte y la necesidad de un acabado higiénico, resistente y de fácil mantenimiento. Igualmente, se identificaron humedades localizadas en muros y techos, por lo cual se plantea realizar resanes en las zonas afectadas y aplicar pintura, recuperando la uniformidad y funcionalidad de los acabados interiores.

En las áreas de baños, se recomienda la impermeabilización de las placas superiores, como medida preventiva ante la presencia de filtraciones que podrían estar afectando los espacios interiores.

Adicionalmente, se evidenciaron algunas reparaciones locativas pendientes, especialmente en zonas con alta exposición a la humedad, que requieren intervención para evitar el deterioro progresivo de los elementos constructivos y mantener condiciones seguras y saludables dentro de la institución.

Estas observaciones permiten orientar posibles acciones de mejora física en los espacios evaluados, como resultado del diagnóstico preliminar realizado durante la visita técnica.

- **Estructural:**

De acuerdo a las condiciones existentes y las necesidades de atención reconocidas, no se requiere adelantar un componente estructural para la institución educativa.

- **Hidráulico / Pluvial:**

No aplica intervención en el componente hidrosanitario para los actuales alcances de este proyecto. Sin embargo, se recomienda impermeabilizar placa de cubierta de la batería de baños.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

Se considera Urgente la intervención del muro de cerramiento en la institución educativa justificado por los siguientes factores:

URGENTE ☒ **ALTA** ☐ **MEDIA** ☐ **BAJA** ☐

12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

La atención inmediata de las necesidades identificadas en el Instituto Educativo MAI – Sede C es fundamental, ya que los problemas de humedad y deterioro de acabados comprometen directamente la salubridad, seguridad y funcionalidad de los espacios escolares.

La impermeabilización de las cubiertas de baños evitará filtraciones y daños progresivos en la infraestructura. La instalación de pisos en vinilo garantizará superficies resistentes, higiénicas y fáciles de mantener en los salones de clase. De igual manera, los resanes y la aplicación de pintura permitirán recuperar condiciones adecuadas de habitabilidad.

La pronta intervención es indispensable para prevenir un mayor deterioro de los elementos constructivos y asegurar ambientes seguros y saludables para los estudiantes y docentes.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA OCULAR Y TECNIC

	
<u>Descripción:</u> Muro perimetral en estado de deterioro por exposición ambiental.	**<u>Descripción:</u> Baños con presencia de humedad y acabados en mal estado.**

14. ANÁLISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSIÓN):

De acuerdo con el diagnóstico realizado en la visita técnica a la Sede C del Instituto Educativo MAI, se concluye lo siguiente:

a. Las necesidades identificadas en los salones de clase y áreas de baños deben ser incluidas en el banco de proyectos de mejoramiento, al responder a factores de habitabilidad, seguridad y salubridad esenciales para la comunidad educativa.

b. Las intervenciones proyectadas —impermeabilización de cubiertas de baños, instalación de pisos en vinilo, resanes y aplicación de pintura— son técnicamente factibles y pueden realizarse con materiales disponibles y de fácil aplicación.

c. Las obras propuestas no requieren un componente estructural adicional ni intervenciones hidrosanitarias complejas, salvo la impermeabilización preventiva de la placa de cubierta de baños, lo cual facilita su viabilidad técnica y económica.

d. La ejecución de estas acciones permitirá optimizar la funcionalidad, prolongar la vida útil de los acabados y garantizar ambientes seguros, higiénicos y adecuados para la población estudiantil.

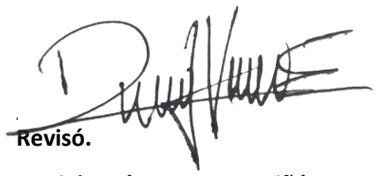
e. Se recomienda priorizar la intervención con carácter urgente, a fin de prevenir daños mayores y mantener condiciones de infraestructura acordes a los estándares educativos.



Elaborado.

Ana Sofía Cadena Villamizar

Ing. Civil- CONTRATISTA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA



Revisó.

Daniel José Vargas Estupiñán

Ing. Civil- CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN